

Secretariaat:  
Frank Everaardt  
Athenelaan 24  
3446 AP Woerden e-mail:  
[snelpostsenp@gmail.com](mailto:snelpostsenp@gmail.com)



## Vergadering Wijkplatform Snel & Polanen en Waterrijk

**Dinsdag 12 maart 2019, 20.00 uur in “Het Baken”**

### Opening

Voorzitter van der Lit opent de vergadering

### Agenda

Voorzitter Van der Lit opent de vergadering en constateert dat bij deze vergadering een stuk minder mensen aanwezig zijn dan bij de vorige vergadering. Toen waren er ongeveer 200 mensen aanwezig voor de behandeling van de Voortuin 2 (Cattenbroekerplas).

De agenda wordt vastgesteld.

Andre Pouw gaat een toelichting geven op Eiland IV en daarnaast is er een korte update over de schuifruimte voor bedrijven oftewel de Voortuin 2. Snellerpoort/Steinhagenseweg staat nog niet op de agenda, dat is een bespreekpunt voor de vergadering van 7 mei. Op dit moment is er nog te veel onduidelijk op 7 mei kan de gemeente een uitgebreidere toelichting geven.

Uit de zaal wordt gevraagd naar de status van het recreatieproject van de Pretfabriek aan de Cattenbroekerplas. Voorzitter Van der Lit geeft aan dat het op dit moment erg stil is rond dit project, of dit te maken heeft met de Voortuin 2 weet hij niet.

Daarna roept de voorzitter de aanwezigen op om mee te helpen met het vullen van de wijkkrant Snelpost. Het platform zoekt daarvoor korte stukjes ingezonden teksten over leuke dingen in de wijk. Het makkelijkste is om gebruik te maken van [snelpostsenp@gmail.com](mailto:snelpostsenp@gmail.com)

De notulen van de vorige vergadering zijn gemaakt door de gemeente. Het bestuur heeft het doorgenomen en geconstateerd dat de notulen compleet en naar waarheid waren. Vanuit de zaal komen complimenten voor de notulen.

Update ontwikkelingen Waterrijk en Villawijk

Andre Pouw van de gemeente is uitgenodigd door het platform, hij is de projectleider van dit gebied en heeft de dagelijkse leiding hierover. Pouw krijgt het woord. Bij de ontwikkeling van dit gebied is men nu bezig met het inrichten van het laatste eiland: Eiland IV, daarnaast ligt het Villapark. Daar wordt nu hard gebouwd en daar zie je dat de laatste kavels zich nu gaan vullen. Villapark Zuid Zuid is nu voor de helft klaar en daar wachten we nog op de laatste bouwontwikkelingen en die zullen binnenkort beginnen. Op het eerste eiland, bij het Kallameer worden nog een aantal woningen aan de singel gebouwd. Dit jaar wordt in juni

gestart met de bouw van de laatste woning en naar verwachting kan dan in 2020 het daar netjes opgeruimd worden, en kan ook de hangverlichting worden bevestigd.

Op Eiland IV ligt nog geen definitieve weg Veluwemeer/ Meer van Annecy, er wordt nog gebruikgemaakt van betonplaten. Richting de bouwvak wordt gestart met de aanleg van de weg en vanaf dat moment zal het verkeer niet op de gebruikelijke manier van het eiland wegg kunnen en moet via de tijdelijke brug tussen Eiland IV en Villapark Zuid Zuid gereden worden. Naar verwachting zijn de vier woningen die nu nog aan het Meer van Annecy worden gebouwd ook rond de zomervakantie klaar zijn. Dan kan het meer van Annecy verder worden doorgetrokken en woonrijp gemaakt worden.

Met opmerkingen [FE1]:

De noodbrug tussen Eiland IV en Villapark Zuid Zuid zal er zeker tot het einde van 2019 blijven liggen. De projectleider hoopt dat de noodbrug zal blijven liggen, er is namelijk nog één kavel te koop en deze zal nog verkocht worden en voor de bouw van deze villa zou dan gebruikgemaakt kunnen worden van deze noodbrug.

Eiland IV zal later alleen voor verkeer bereikbaar zijn vanaf het Veluwemeer, voor calamiteiten is er een verbinding richting de Potterspromenade beschikbaar. De gemeente verwacht dat het gedeelte tussen Eiland 1 en het kruispunt Gardameer in ongeveer 2 weken voorzien is van definitieve bestrating.

Er worden zorgen geuit vanuit de zaal: het is erg druk bij het verlaten van de wijk, al om 6:30 in de ochtend wordt de weg geblokkeerd door vrachtwagens. De projectleider geeft aan dat de vier woningen aan het Meer van Annecy dan gereed zijn en dat geldt ook voor de twee onder-een-kap woningen aan het Lomondmeer. Van der Lit geeft aan dat dit verkeersprobleem minder zal spelen omdat er geen bouwverkeer meer is omdat de woningen dan klaar zijn. De gemeente zoekt contact met de bouwers voor afstemming om te voorkomen dat de wijk wordt afgesloten door bouwverkeer.

Bij Edge / Meer van Annecy - Gardameer zal het werk in de avond en nacht worden gedaan, dan wordt het verkeer zo min mogelijk gehinderd. Eerder is al op dit gedeelte in de avond en nacht gewerkt en dat heeft niet voor problemen gezorgd. Het werk begint dan om 20:00 uur. Ben je later dan moet je even de auto buiten het werkgebied parkeren.

Er zijn veel problemen met parkeren op Eiland IV. Mensen nemen een werkauto mee en in sommige gevallen zijn er twee parkeerplaatsen bij een woning ingetekend, maar zijn deze niet aangebracht. Dit zorgt volgens een bewoner voor veel parkeerdruk. Wordt het realiseren van parkeerplaatsen wel gehandhaafd? Als niet alle parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan zijn er uiteindelijk minder parkeerplekken dan de gemeente had gepland en dit kan voor problemen nu en in de toekomst zorgen.

Dit signaal is binnengekomen bij de gemeente. Overdag is het vaak bouwverkeer, dan staan er soms vier busjes bij één woning. Als de gemeente richting afbouw gaat, gaat de gemeente bekijken of iedereen zich aan de voorwaarden heeft gehouden. Als er twee parkeerplaatsen zijn gepland en deze zijn niet aangelegd, dan zullen de bewoners door de gemeente geïnformeerd en gehouden worden. Ook moet bekeken worden hoeveel mensen op dit moment van de parkeerplaatsen aan het Meer van Lugano gebruikmaken en toch eigenlijk bij hun huis moeten parkeren. Er zullen her en der extra parkeerplaatsen worden gecreëerd. Voorzitter Van der Lit geeft aan dat de parkeerproblematiek een van de redenen was om Eiland IV op de agenda te zetten.

Bij de bouw is uitgegaan van een parkeernorm van 1,6 of 1,8 , dat is een gegeven waarop bewoners hebben aangegeven daar te willen gaan wonen. Vervolgens komen er meer auto's doordat gezinssituaties veranderen. Deze norm is wel waarop een wijk wordt ontworpen. In de zaal wordt aangegeven dat lang niet iedereen naar deze norm zal kijken bij het kopen van een huis. Projectleider Pouw geeft aan dat het in Snellerpoort weleens 1,3 kan worden omdat we in de toekomst naar onder andere deelauto's en verbeterd openbaar vervoer gaan. Voorzitter Van der Lit reageert erg verheugd: want er is nu nog nauwelijks openbaar vervoer in de wijk.

De gemeente gaat tijdig borden plaatsen om aan te geven of en wanneer een weggedeelte wordt afgesloten. Dat zal veertien dagen van te voren zijn en ook krijgen de bewoners een brief met wat de wegomlegging dan is.

Pouw geeft aan dat de gemeente ook hoopt dit jaar nog het speeltuintje aan het Lomondmeer aan te leggen, daar komt nog een informatiemoment voor waarbij de bewoners hun wensen kunnen aangeven. Tijdens de bijeenkomst worden door de gemeente twee ideeën gelanceerd.

Uit de zaal wordt gevraagd of er ook nog gekeken wordt naar recreatiemogelijkheden voor de jeugd, vorig jaar was er veel drukte bij de steiger. Pouw geeft aan dat de inrichting niet geschikt is om gebruikt te worden als recreatiegebied. Als je wil zwemmen moet je naar het tijdelijke strand. Wel zijn er voor calamiteiten trappetjes aangelegd om ervoor te zorgen dat als je in het water valt je eruit kunt komen. Als je van zo'n trappetje gebruikmaakt kom je bij iemand in de tuin terecht.

Wijkambtenaar Maurizio de Nas geeft aan dat hij heeft aangegeven dat dit onderwerp op de agenda moet komen voor de vergadering van mei. Dan is er ook een collega-ambtenaar van Maurizio aanwezig van openbare orde en veiligheid. Hij is er de afgelopen periode druk mee geweest, vorig jaar waren gemeente en inwoners verrast dat jongeren het gebied gebruikten. De gemeente was er niet op voorbereid en de volgende keer komt de gemeente er inhoudelijk op terug. Over het algemeen is het zo dat als je niet voor overlast zorgt, je niet weggestuurd mag worden als er geen verbod is. De gemeente is heel hard bezig om met de BOA's en jongerenwerkers samen te werken. Ook is er een bord geplaatst. Hierdoor wil de gemeente de overlast zoveel mogelijk beperken. Het is een illusie dat er geen mensen gaan komen.

Er wordt aangegeven uit de zaal dat het bord niet rechtsgeldig is. Ook stond er een hekje stond waardoor kinderen minder makkelijk het water in konden gaan. Dit hekje staat er dus niet meer, maar wel licht er nog veel sloopafval in het water. Pouw geeft aan dat dit hekje er stond om de begroeiing te beschermen voor de volgers. Die begroeiing is nu voldoende ontwikkeld waardoor het hek verwijderd kon worden. Het riet zal een natuurlijke afscherming worden tussen het water en de kant.

Uit de zaal wordt aangegeven dat er bij de problematiek van de overlast van de jongeren niet vanuit het perspectief van die jongeren wordt gekeken. Het is een aantrekkelijk gebied, De Nas geeft aan dat de jongeren ook naar de overkant van de plas worden verwezen, maar je kunt geen bewaker aanstellen om te voorkomen dat de jongeren zich in het gebied ophouden. Zolang het geen overlast is, mag iedere inwoner daar zijn. Zodra het overlast is komt er handhaving. Plan B van de gemeente is om het gebied minder aantrekkelijk te maken om op bijvoorbeeld een handdoek te liggen.

Gemeente en buurtwerkers praten met de bewoners en de jongeren. Wethouder de Weger roept op om begrip voor elkaar te hebben.

Er wordt geklaagd over het bouwafval in het water. Maurizio de Nas vraagt om hier melding van te maken bij de gemeente, er zijn veel collega's van hem bezig met het opruimen van afval in onze gemeente. Helaas laten aannemers af en toe afval achter als dit bekend is kan het opgeruimd worden. Projectleider Pouw neemt de in het waterschuivende stenen mee naar de aannemer.

### **De Prefabriek**

Over de ontwikkelingen van het recreatiecentrum van De Prefabriek aan het strand van de Cattenbroekerplas kan wethouder De Weger helaas niets vertellen, behalve dat de gemeente is gesprek is met de ondernemer. Als er meer duidelijkheid is, wordt er weer een bijeenkomst georganiseerd. Uit de zaal wordt gevraagd, wanneer onder ideale omstandigheden er iets gerealiseerd kan zijn. De gemeente is nu in gesprek om te kijken of het plan voldoet aan de eisen, daarna moet er nog gewerkt worden aan het bestemmingsplan en dan ben je zomaar weer een jaar verder, dan moet het gerealiseerd worden.

### **De Voortuin 2**

De wethouder geeft aan dat de Prefabriek en De Voortuin 2 losstaande projecten zijn, die onafhankelijk van elkaar zijn. De geluiden uit de vorige vergadering zijn meegenomen naar de gemeenteraad en daar is de Voortuin 2 inmiddels twee keer aan de orde geweest. Een keer informatief voor de raad en de tweede keer om een besluit te nemen. De gemeenteraad heeft besloten om drie gebieden waaronder De Voortuin 2 verder te onderzoeken. Dat onderzoek vindt de komende maanden plaats en de gemeente hoopt tegen de zomer te kunnen vertellen wat het heeft opgeleverd. Ook dan komen er weer bewonersavonden en dus komt de gemeente weer langs. De gemeente heeft nog twee extra gebieden in het onderzoek meegenomen: het werklint bij Bodegraven (daar staan al een aantal bedrijven), daarnaast bij de gronddepots van Van Ooijen. De kans dat de Voortuin 2 gerealiseerd wordt wordt hierdoor wat kleiner, de gemeenteraad heeft nu wat extra keuzemogelijkheden erbij gekregen, zodat de beste keuze voor Woerden kan worden gemaakt. Er was nog een extra keuze bij Barwoutswaarder, bij de rioolwaterzuivering, dat is afgefallen omdat dit gebied niet binnen een paar jaar goed te ontsluiten is. De gemeente wil dat in 2022 al de eerste paal geslagen wordt. Als de raad na de zomer zijn besluit neemt, moet de provincie er ook nog een ei over leggen. Dan komt de fase dat er een bestemmingsplan gemaakt moet worden en de discussie over de invulling van een terrein gevoerd kan worden. Dan is er nog een kans dat er mensen in beroep gaan en dan kann over een jaar of drie aan de realisatie van het terrein worden begonnen.

Uit de zaal komt de opmerking dat het gebied bij Molenvliet niet toegestaan is door de provincie. Eerder is hier ook al door de raad naar gekeken, nu wordt er opnieuw gekeken en dit gebeurt in nauw overleg met de provincie. Ook van de Swietenweg was de provincie niet gecharmeerd. De provincie zal net als de raad opnieuw naar de onderzoeken kijken en een afweging maken.

Uit de zaal komt dat de provincie graag bebouwing liefst zo dicht mogelijk bij bestaande bouw komt zodat er zoveel mogelijk vrij uitzicht blijft in het Groene Hart, terwijl de gemeente dit juist liever niet heeft omdat het hierdoor meer overlast geeft. De gemeenteraad ziet de twee nieuwe locaties het meeste zitten omdat daar al bedrijven zitten.

Voorzitter Van der Lit vraagt wanneer de bewonersavonden georganiseerd gaan worden omdat het de laatste keer vrij dichtbij de raadsvergadering was en het heel kort dag. Deze keer hebben we wat meer tijd zodat bewoners nu wel tijd hebben om zich in te lezen en een mening te vormen. Uit de zaal wordt aangegeven dat we al een raadsvergadering te laat zijn omdat er al opdracht is gegeven om te zoeken.

Volgens de wethouder is dat niet waar, want er zijn uit onze wijk de meeste reacties gekomen op de plannen en ook zijn er uitgebreide brieven gestuurd met argumenten. De gemeenteraad heeft al die argumenten gelezen. De raad houdt rekening met die argumenten, daarom wordt alles in stapjes gedaan. Voorzitter Van der Lit geeft aan dat de eerdere bewonersavond zo snel mogelijk is georganiseerd zodat het nog voor de informatieve raadsbijeenkomst kon plaatsvinden en dat iedereen zijn input kon geven tijdens de raadsvergadering. Van der Lit benadrukt dat de wijk niet te laat was.

Het gebied van Van Ooijen is van Van Ooijen en het andere gebied is van een agrariër. Daarmee is goed overleg en vandaar dat hier de Wet Voorkeursrecht niet van toepassing is.

Een bewoner heeft last van traag internet van KPN, en vraagt zich af of anderen daar last van hebben. Glasvezel is toch de toekomst? Eerder is het platform gevraagd om zich sterk te maken voor glasvezel van KPN, maar door de onafhankelijke positie van het platform is dat niet mogelijk. Als bewoners zelf het initiatief nemen vindt het platform dat prima, maar het kan niet door het platform georganiseerd worden. De wethouder geeft aan dat de gemeente deze positie niet kan pakken.

Gerard Hak vertegenwoordigt het platform op het vlak van verkeer. Er is een verkeersvisie neergelegd en die wordt gedragen door de raad. Er wordt nu gewerkt aan een strategienota, die wordt niet door de werkgroep waar Hak deel van uit maakt geschreven, maar wel leveren die groepen input. Er is veel informatie gegeven aan de ambtenaren, daar is nu een concept van en de groep verwachten daar een concept van. Er is zelfs al nagedacht over smartmobility

## **Sluiting**

De vergadering wordt door voorzitter Van der Lit afgesloten.